



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sudu Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1St-722/2011-167

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom VOLJAK d.o.o. u stečaju, OIB: 28554511223, Put Majdana 124a, 23. rujna 2022.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju ZVONKO GRADNJA d.o.o., OIB: 33506889517, Ulica Antuna Mihanovića 6, Split, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika VOLJAK d.o.o. u stečaju, OIB: 28554511223, Put Majdana 124a i to:

- kat. čest. 1874/4, pašnjak, 1877/2, vinograd, 1877/3, pašnjak, 1878, vinograd, ZU 1083 k.o. Klis

- kat. čest. 1874/1, vrt, ZU 1490 k.o. Klis, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.917.000,00 kn, odnosno 254.429,62 eura po tečaju konverzije 1eur = 7,53450 kn.

II. Predmetna nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se ponuditelju i kupcu ZVONKO GRADNJA d.o.o., OIB: 33506889517, Ulica Antuna Mihanovića 6, Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

III. Kupac ZVONKO GRADNJA d.o.o., OIB: 33506889517, Ulica Antuna Mihanovića 6, Split, dužan je u odnosu na nekretnine iz točke I ovog rješenja položiti kupovninu u iznosu od 1.917.000,00 kn, odnosno 254.429,62 eura po tečaju konverzije 1eur = 7,53450 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 191.587,79 kn, u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi i to na račun Sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu IBAN: HR1623900011300000664, Model: HR02 kod Hrvatske Poštanske Banke s naznakom za spis 1. St-722/2011.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac ZVONKO GRADNJA d.o.o., OIB: 33506889517, Ulica Antuna Mihanovića 6, Split, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u

korist kupca ZVONKO GRADNJA d.o.o., OIB: 33506889517, Ulica Antuna Mihanovića 6, Split, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona i to u ZU 1083 K.O. Klis:

Z-32267/2017

Z-19096/2018, te u ZU 1490 k.o. Klis:

Z-3106/2014

Z- 32267/2017

V. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, obaviti će upise iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti platio kupovninu za predmetnu nekretninu.

VI. Primjerak ovog rješenja biti će dostavljen Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišne knjige.

VII. Ovo rješenje biti će istaknuto na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-722/2011 od 11. siječnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VOLJAK d.d., OIB: 28554511223, Solin, Put Majdana 124/a. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu dužnika imenovana je Anči Bašić, OIB: 38874953663, Split, Mažuranićevo šetalište 35.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu pored ostalih čine nekretnine iskazane u zkul. 1490 i 1083 k.o. Klis, i to: 1874/4,1877/2, 1877/3,1878 i 1874/1.

3. Na skupštini vjerovnika od 15. srpnja 2022., vjerovnici su donijeli odluku da će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iskazanih u zkul. 1490 i 1083 k.o. Klis obaviti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka koje se odnose na prodaju nekretnina i to prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 1.915.877,94 kn (254.280,70 eura), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti iz procjembenog elaborata vještaka za graditeljstvo Jure Malenice od 15. travnja 2022.

4. Na dražbenom ročištu održanom kod ovog suda dana 23. rujna 2022. ponuditelj ZVONKO GRADNJA d.o.o., OIB: 33506889517, Ulica Antuna Mihanovića 6, Split, kao jedini ponuditelj dao je ponudu u odnosu na nekretnine i to: - kat. čest. 1874/4, pašnjak, 1877/2, vinograd,1877/3, pašnjak,1878, vinograd, ZU 1083 k.o. Klis, - kat. čest. 1874/1, vrt, ZU 1490 k.o. Klis, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.917.000,00 kn, odnosno 254.429,62 eura, u skladu sa uvjetima iz objavljenog oglasa o prodaji nekretnina u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija od 2. rujna 2022. i time ispunio uvjete da mu se dosude predmetne nekretnine.

5. Člankom 103. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama

kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

6. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

7. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

8. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 23. rujna 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu ZVONKO GRADNJA d.o.o., Ulica Antuna Mihanovića 6, Split i punomoćniku kupca
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin
4. Porezna uprava u Splitu
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb312-1446e**

Kontrolni broj: **0309c-bb2e4-03529**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.